

IL DISTRETTO DELLO SVILUPPO

di **Giandomenico Mele**

► OLBIA

Il distretto della nautica guarda con ottimismo al futuro, seguendo la corrente che porta agli antichi splendori. Ma sono gli investimenti produttivi a segnare una crescita, un rinnovato entusiasmo che passa per la zona industriale di Olbia. Un trend che si traduce nell'azione del Cipnes, il Consorzio industriale del nord est Sardegna, che a inizio anno ha stilato un report sulle domande di nuovi insediamenti produttivi nel comprensorio industriale. Una tabella sugli investimenti in fase di programmazione o realizzazione, ma che passa anche per aree appartenenti a nomi imprenditoriali dal passato altisonante che, fiaccati dalla crisi, stanno cercando una riconversione che spesso passa per una vera e propria reindustrializzazione.

Il primato. Si parte dalle aree in corso di assegnazione per la reindustrializzazione di un insediamento dismesso: qui abbiamo tre grandi nomi della nautica come la B-Schiver-Novamarine2-Sno Superyacht, con cantiere nautico, costruzione di gommoni e assistenza nautica. Cantiere Savona Srl, per la costruzione di imbarcazioni in fibra di carbonio e la H1 Holding Spa per la costruzione di imbarcazioni da diporto. Ci sono poi le aree assegnate dal Cipnes, ma che risultano tuttora inedificate; parliamo di aziende in gran parte concentrate nel settore della logistica per la cantieristica nautica: Gallura Nautica Srl, Lux Nautica Srl, Ro. Mad. Srl, Sno Superyachts Srl, Maestro di Cossu Davide & C. Snc, P.Aul. Immobiliare Srl.

In costruzione. Tornando al piano degli investimenti, lo specchio del rinnovato entusiasmo può essere ben rappresentato dalle aree in costruzione, anche in questo caso legate al comparto della logistica per la cantieristica nautica.

Oltre al progetto della Industrie Cala Saccaie Srl, che ha presentato un'istanza di concessione marittima della durata di 15 anni per un'area di oltre 10 mila metri quadrati, finalizzata alla realizzazione e gestione di una banchina, con annesso piazzale per una "base nautica" al servizio del retrostante cantiere navale, ci sono altri cantieri nautici come Maori Yacht Srl, Mobilnova Srl e colossi della distribuzione come la Nieddu Logistica per il settore dell'autotrasporto. «Il Cipnes Gallura da tempo è impegnato a diversificare la sua mission. Oltre a essere un ente che assiste le aziende insediate nell'agglomerato, infatti, siamo impegnati ad allargare l'orizzonte delle nostre attività tradizionali - spiega Mario Gattu, presidente del Cipnes -. Lo sviluppo del settore della nautica continua a rappresentare uno dei nostri obiettivi principali, ma il Cipnes presta la sua attenzione anche a quello agroalimentare attraverso la piattaforma Insula (e alla struttura Pte), a quello ambientale (pista ciclabile con pensilina realizzata con il fotovoltaico), a quello dell'educazione (asilo Folletti di Kines)».

Commercio e call center. Oltre la nautica c'è la grande distribuzione e tutti i settori connessi alla logistica. Si parla di nomi di spicco, come il gruppo Eurospin,



Barche, servizi e logistica è il rilancio della nautica

Il report del Consorzio industriale conferma la richiesta di spazi per nuovi cantieri. Alcuni nomi affermati del comparto hanno pronti gli investimenti e i progetti

► L'ECONOMIA CHE RIEMERGE

Nel mosaico del Cipnes anche cinema, auto, impianti elettrici e centri commerciali



Cinema e automobili. Ma anche tanto altro. Se il dominio della nautica nel distretto produttivo della zona industriale di Olbia è fatto certo, non si può dire che il tessuto imprenditoriale non sia variegato. Tra le aree cedute dal Cipnes (nella foto il presidente Mario Gattu) spicca quella alla Sirio Srl, per la costruzione di un cinema multisala. Un progetto che ha visto l'inizio dei lavori, che poi si sono bloccati per questioni societarie. Ora si parla di un nuovo progetto a Sa Marinedda, zona Olbiamaire, dietro il centro commerciale Auchan. Tra le aree assegnate dal Cipnes ed inedificate ci sono quelle di Manunta Srl (concessionaria autoveicoli), Sinergy Srl

(autonoleggio), Cogel Sarda Sistemi Srl (installazione e produzione automatismi e allarmi), Wind Charter Snc (produzione audio e video), Olbcar Spa (concessionaria auto), Bmp Sarda Srl (produzione minigeneratori eolici). La logistica commerciale e di servizi fa la parte del leone nell'economia "non nautica", così il distretto produttivo gestito dal Cipnes annovera anche attività di installazione e manutenzione di impianti elettrici, di motori industriali, produzione profilati in alluminio, tappezzeria nautica, movimento terra, autonoleggio, depositi di attrezzature o centri commerciali. Insomma, un'economia che riemerge dalla crisi.

che possiede un'area attualmente ancora inedificata per la creazione di una piattaforma logistica della distribuzione nel settore alimentare. Aree su cui esiste un

vincolo di destinazione, "sotto-poste ad atto d'obbligo", come quelle da ristrutturare del gruppo Lucianu Trasporti (Virginio Srl) e la Compagnia portuale F.

Corridoni. Tra le aree a disposizione, ma attualmente inedificate, ci sono anche la Connectar Srl (call center), MD 3000 Srl (terziario commerciale), Pinna Sal-

vatore (vendita e deposito materiali costruzioni edili), Nit Srl (centro commerciale e direzionale), Logistica Nieddu Srl (autotrasporto e spedizioni).