Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna GALLURA

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE NORD EST SARDEGNA – GALLURA

ENTE PUBBLICO (ART. 3, L.R. N° 10 DEL 25.07.2008)

Iscr. Reg. Imprese di Sassari n° 113021 - C.F. 82004630909 - P.Iva 00322750902

IL DIRETTORE GENERALE

Prot. Int 462 **/2012**

File: lettere/ 2012_ CARBINI-SANNA_modifiche atto obbligo_05.07.2012

Olbia 05 luglio 2012

Al Resp. Servizio Affari Generali
Dott.ssa Sabrina Carbini
Sede CIPNES - Gallura

All'Ufficio gestione contrattualistica
vendita terreni ind.li
Geom. Marco Sanna
Sede CIPNES Gallura

Oggetto: Integrazioni e modifiche schema tipo regolamentazione contrattuale utilizzo terreni industriali; trascrizione vincoli di uso pubblico a favore del CIPNES ai sensi dell'art. 6, comma 5 quaterdecies D.L. n. 16 del 2012.

A. Conte

Alla luce del sopraggiunto innovativo art. 2645 *quater* del Codice Civile, s'invitano gli intestati uffici ad osservare la disciplina della contrattualistica in oggetto come di seguito opportunamente modificata;

a) **nello schema tipo dell'atto d'obbligo in luogo di esproprio all'art. 3, il 3° periodo andrà sostituito con il seguente** *"... Si conviene espressamente l'intangibilità di ogni diritto di servitù pubblica prediale riservato al Consorzio senza alcun indennizzo verso la ditta stipulante, il cui fondo qualora necessario deve intendersi perciò gravato, limitatamente alle superfici non concretamente e comprovatamente destinate ad usi produttivi, ai fini della pronta costruzione e dell'esercizio delle future ed eventuali opere stradali, e di tutti gli interventi connessi alla esecuzione ed esercizio delle altre infrastrutture anche a rete*

CIPNES "GALLURA" con sede legale in Olbia 07026 - Zona Industriale Loc. Cala Saccaia, (tel. 0789/597125– 597099 – fax 0789/597126)
e-mail protocollo@pec.cipnes.it – Sito web www.cipnes.it

ENTE PUBBLICO CIPNES GALLURA ART. 3 L.R. N. 10 del 25.07.2008

di utilità collettiva autorizzate e/o programmate dal Consorzio, tenuto anche conto delle n.t.a. del Piano Regolatore Industriale consortile;
detto patto costitutivo di vincolo d'uso pubblico consortile viene specificatamente trascritto ai sensi dell'art. 2645 quater del Cod. Civ.";

b) **nello schema tipo dell'atto di vendita la lettera d) dell'art. 8 è sostituita con il seguente testo** *"... d) la ditta si obbliga ad asservire a favore del Consorzio e senza onere alcuno per esso la superficie fondiaria non concretamente e comprovatamente utilizzata ai fini produttivi, in quanto occorrente per la pronta realizzazione ed esercizio delle infrastrutture di interesse consortile e generale contemplate nelle direttive di pianificazione contenute nel P.R.I. del Consorzio e nella consortile programmazione infrastrutturale; detto vincolo viene trascritto ai sensi dell'art. 2645 quater del Codice Civile";*

La predetta trascrivenda clausola costitutiva del vincolo d'uso pubblico consortile inerente alle aree facenti parte dei singoli fondi edificatori non concretamente utilizzati a scopo produttivo andrà in ogni caso espressamente riportata nell'atto di constatazione dell'avveramento della condizione sospensiva della vendita, nonché in quelli di rinnovo dei termini ad adempiere stabiliti nella pregressa diversa tipologia negoziale conclusa tra il Consorzio e gli investitori onde assicurare l'effettivo sfruttamento produttivo dei terreni inclusi nella pianificazione territoriale consortile.

Il Direttore Generale
Dott. Aldo Carta

ENTE PUBBLICO CIPNES GALLURA Art. 3 L.R. n. 10 del 26.07.2006

A. Carta

CIPNES "GALLURA" con sede legale in Olbia 07026 - Zona Industriale Loc. Cala Saccaia, (tel. 0789/597125– 597099 – fax 0789/597126)
e-mail protocollo@pec.cipnes.it – Sito web www.cipnes.it

Sistema LEGGI D'ITALIA Codici d'Italia

Codice Civile

c.c. art. 2645-quater. Trascrizione di atti costitutivi di vincolo .

2645-quater. Trascrizione di atti costitutivi di vincolo [(1)].

Si devono trascrivere, se hanno per oggetto beni immobili, gli atti di diritto privato, i contratti e gli altri atti di diritto privato, anche unilaterali, nonché le convenzioni e i contratti con i quali vengono costituiti a favore dello Stato, della regione, degli altri enti pubblici territoriali ovvero di enti svolgenti un servizio di interesse pubblico, vincoli di uso pubblico o comunque ogni altro vincolo a qualsiasi fine richiesto dalle normative statali e regionali, dagli strumenti urbanistici comunali nonché dai conseguenti strumenti di pianificazione territoriale e dalle convenzioni urbanistiche a essi relative.

[(1)] Articolo aggiunto dal comma 5-quaterdecies dell'*art. 6, D.L. 2 marzo 2012, n. 16*, convertito, con modificazioni, dalla *L. 26 aprile 2012, n. 44*.

Copyright 2008 Wolters Kluwer Italia Srl. All rights reserved.

ENTE PUBBLICO CIPNES GALLURA Art. 3 L.R. n. 10 del 25.07.2008